



Geishouse Infos

Publication Communale N° 9 : Sept 10



ÉCOLE: La rentrée scolaire s'est faite cette année avec 9 élèves en classe de maternelle/CP et 22 élèves en CE/CM. La salle de classe des grands a été équipée de nouvelles fenêtres et les équipements de la cour de l'école ont été remplacés.

L'accueil périscolaire sera à nouveau assuré par les services de la communauté des communes.

RALLYE AUTOMOBILE WRC du 01.10 2010 : Le championnat du monde de rallye automobile 2010 comporte 3 étapes en Alsace. Une étape chronométrée du vendredi 1^{er} octobre partira de Geishouse avec une arrivée à Jungholtz en passant par le Grand Ballon. La course qui se déroulera deux fois dans la journée entraînera la fermeture de la route du Haag du jeudi soir au vendredi soir. La 1^{ère} épreuve se déroulera entre 11h et 13h30 et la seconde entre 16h et 18h30. Il est vivement déconseillé d'emprunter la route de Saint-Amarin qui servira d'accès aux voitures de course. Cette course attire de nombreux spectateurs, les organisateurs attendent entre 2000 et 4000 personnes entre le départ (parking du parcours de santé) et la route des crêtes. Trois zones « spectateurs » ont été définies (Départ, Sattelfels « hibou » et col du Haag). Pour éviter des embouteillages ingérables dans le village, deux parkings seront aménagés pour les visiteurs, un au Heiskopf, un autre rue du Relais et rue du Panorama. La circulation dans le village sera interdite de 6 heures à 19 heures à l'exception des habitants et des personnes autorisées (*). Le stationnement des camping-cars sera interdit sur le domaine public, sauf place Brogly. La plate-forme de compostage et de tri sélectif sera fermée. Merci à toutes les associations du village pour leur implication et leur mobilisation dans l'organisation de cet événement.

(*) Résidents et invités munis d'un laissez-passer délivré préalablement par la mairie.

TRAVAUX DE LIGNES E.R.D.F: Une ligne électrique de 20 000 volts sera posée entre la route des crêtes et le poste de transfo « école ». Cette ligne enterrée passera par le chemin « Viehwag », le Bessay et le chemin du Mordfeld. Les travaux sont en cours et devraient se terminer avant l'hiver. Cette nouvelle ligne permettra au village d'être alimenté en électricité en cas de coupure locale de la ligne aérienne venant de Saint-Amarin.

ÉGLISE : Les travaux de sécurité et d'étanchéité sont terminés. La recherche d'une solution pour enlever et traiter la mousse installée sur la face nord du toit est en cours. La fragilité de la couverture n'a pas permis de mettre en œuvre le procédé envisagé initialement.

GROTTE de LOURDES : Les statues déposées au printemps sont rénovées. Elles ont retrouvé leur place tout début septembre. Très abîmée, la statue de Bernadette a dû recevoir une « peau » neuve en résine et fibre de verre avant d'être repeinte. Les personnes bénévoles qui sont intervenues sur ce chantier ont réalisé un travail remarquable. Nous leur adressons nos plus sincères remerciements ; elles méritent les félicitations et la reconnaissance de tous ceux qui sont attachés à notre patrimoine.

A noter qu'il est également prévu de réaménager la place devant la Grotte pour faciliter son entretien.

Communauté de Communes de Saint-Amarin :

Dans le cadre du programme d'action GERPLAN 2010, (en partenariat avec les Communautés de Communes du Pays de Thann et de Cernay) est organisée une promotion en vue d'une commande groupée d'arbustes à destination des habitants des trois territoires. L'objectif principal est de valoriser les essences locales favorables à la biodiversité et faisant partie intégrante de notre patrimoine.

Chaque habitant de ces trois Communauté de Communes recevra début octobre un guide intitulé « Plantons le décor ! », permettant de mieux connaître les variétés locales, ainsi qu'un bon de commande d'arbustes à tarifs préférentiels.

Afin d'aider les particuliers à la composition d'une haie la mieux adaptée à leur jardin, l'architecte-paysagiste Barbora REZKOVA du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Haut-Rhin organise une permanence exceptionnelle et gratuite dans les locaux des Communauté de Communes : le jeudi 14 octobre 2010 à St Amarin de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 (Prendre rendez-vous au 03 89 23 33 01)

JOURNÉE BENEVOLAT du 16.10.2010 : La prochaine journée « bénévolat » sera organisée le samedi 16 octobre 2010.

La feuille d'inscription ci-jointe peut être retournée dès à présent à la mairie.

Merci d'avance à toutes les personnes qui se mobiliseront et participeront à cette journée où la notion du mieux vivre ensemble prend tout son sens.

Le PLAN LOCAL d'URBANISME : Il remplacera le Plan d'Occupation des Sols actuel.

Une procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) intercommunal de la Communauté de communes de la vallée de Saint-Amarin en Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été engagée. Cette procédure qui sera relativement longue (environ 3 années) et complexe sera soumise à enquête publique dans l'ensemble des communes de la vallée. Aussi, il nous a semblé nécessaire, à ce stade de la procédure, de vous donner des informations générales sur le PLU.

Un PLU se présente comme un gros dossier, comprenant toute une série de documents obligatoires :

- **les plans de zonage** : ces plans découpent le territoire communal en zones, à l'intérieur desquelles les constructions sont soumises aux mêmes règles ; toutes les parcelles de la commune se retrouvent dans l'une ou l'autre des zones ; dans certaines zones, aucune construction n'est autorisée, afin de protéger les terres agricoles, les paysages et les espaces naturels ;
- **le règlement** : il précise pour chaque zone quelles sont les constructions autorisées, et définit leurs conditions d'implantation ; il peut également définir des règles d'aspect plus ou moins détaillées (matériaux de couverture et types d'enduits par exemple ...) ;
- **le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)** : c'est un document de synthèse qui présente les grands objectifs d'aménagement retenus par la municipalité, et avec lesquels le PLU est en cohérence ;
- **le rapport de présentation** : il présente la synthèse des différentes études menées au début de la procédure et qui ont permis d'orienter l'élaboration du PLU ; il montre également que les choix d'aménagement et les règles contenues dans le PLU sont en conformité avec la Loi ;
- **les annexes techniques** : il s'agit de plans et de notices qui reprennent toute une série de contraintes techniques et réglementaires extérieures au PLU, à prendre en compte dans le cadre d'opérations d'aménagement ou de construction ;
- **les orientations d'aménagement** : ce sont des « zooms » sur certains secteurs présentant un enjeu particulier, et sur lesquels des principes d'aménagement sont définis plus précisément (par exemple les accès à réaliser, l'implantation et la densité des constructions etc.)

Dans la Vallée de Saint-Amarin : un PLU intercommunal

C'est le Conseil de la Communauté de communes qui est officiellement compétent pour valider le PLU, en lieu et place des conseils municipaux. Les communes restent néanmoins toujours associées aux études et aux débats qui entourent la mise au point du nouveau PLU.

Ce choix novateur, les élus de la Vallée de Saint-Amarin ont été parmi les premiers à le tenter il y a une quinzaine d'années, lorsqu'ils ont décidé de doter la Vallée d'un seul POS intercommunal, entré en vigueur en 1999. En 2009, les élus de la Communauté de communes ont décidé d'en engager la révision, et d'en faire un PLU intercommunal.

L'existence d'un document d'urbanisme intercommunal facilite grandement la recherche de cohérence dans les choix d'urbanisme à l'échelle de la Vallée. Elle permet également de réaliser d'importantes économies lorsque le PLU vient à être révisé : en effet, la révision est effectuée simultanément sur le territoire des 15 communes, et une grande partie du travail d'études nécessaire peut ainsi être mutualisée.

Pourquoi un nouveau PLU pour la Vallée de Saint-Amarin ?

Comme c'est souvent le cas, la décision de doter la Vallée d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme résulte d'un grand nombre de facteurs.

- Il y a d'abord « l'usure naturelle » de tout document d'urbanisme. Par exemple, certaines règles de construction s'avèrent à l'usage difficiles à appliquer, et doivent être formulées différemment. Ou encore, les activités présentes dans un secteur particulier ont évolué, et apparaissent en décalage avec les intentions inscrites dans le PLU, ainsi que les règles d'utilisation du sol correspondantes ...
- Il y a ensuite l'apparition d'opportunités nouvelles de développement, qui appellent de nouvelles réflexions en termes d'aménagement de l'espace. Afin d'être en mesure, le moment venu, de valoriser intelligemment ce potentiel, il est indispensable d'anticiper ces transformations et de réfléchir à l'évolution de ces secteurs. La révision du PLU est le moment idéal pour cela ...
- Il y a enfin l'évolution des sensibilités, qui amènent toujours à reconsidérer les choix d'hier au regard des priorités et des points d'aujourd'hui. A titre d'exemple, dans la Vallée comme partout ailleurs en France, la perception du problème de l'étalement urbain a beaucoup évolué depuis dix ans. L'idée que les terres agricoles méritent d'être mieux préservées de l'urbanisation s'impose progressivement comme une évidence. De même, là où la construction de nouveaux quartiers doit encore être envisagée, on commence à mieux admettre la nécessité d'inventer de nouvelles formes urbaines, différentes des lotissements pavillonnaires très consommateurs d'espace, qui se sont répandus ces trente dernières années ...

Ici comme ailleurs, le processus d'élaboration du nouveau PLU intercommunal va donc s'alimenter à ces trois sources différentes :

- la recherche d'améliorations « techniques », notamment sur le plan de la rédaction du règlement,
- l'identification d'opportunités nouvelles de développement, invitant à des arbitrages nouveaux ainsi qu'à des stratégies d'anticipation sur certains sites à enjeux,
- la formalisation d'une vision partagée du territoire et de son cadre de vie en devenir, au service de laquelle l'urbanisme n'est qu'un outil ... un outil pour préparer le territoire que l'on veut.